



Samenvatting

Het college heeft besloten om ook in 2017 deel te nemen aan Expo Real te München. Tevens zal de gemeente Maastricht zich gaan presenteren op de Nederlands vastgoedbeurs, de Provada.

Van 4 t/m 6 oktober 2016 heeft de gemeente Maastricht zich gepresenteerd op de vastgoedbeurs Expo Real te München. De Expo Real is een van de grootste vastgoedbeurzen in Europa. Deelname aan de Expo Real biedt de kans om Maastricht te profileren als een stad met een top leef-, werk- en verblijfsklimaat en investeerders te prikkelen om in onze stad te investeren. Tijdens de beurs heeft Maastricht met name de grotere gebiedsontwikkelingen zoals het Sphinxkwartier en Mijn Groene Loper gepresenteerd. Wethouder Gerdo van Grootheest heeft als gastheer voor Maastricht deelgenomen aan het programma. De deelname is wederom waardevol en succesvol gebleken om investeren in Maastricht bekend te maken aan nieuwe en bestaande relaties. Om de regionale samenwerking te versterken en Maastricht Region te presenteren zal in 2017 ook deelgenomen worden aan de Provada in samenwerking met Sittard-Geleen en Heerlen/Parkstad.

Beslispunten

1. In te stemmen met de evaluatie van de deelname van de gemeente Maastricht aan de Expo Real 2016;
2. Akkoord te gaan met deelname aan de Expo Real 2017;
3. Akkoord te gaan met deelname aan de Provada 2017;
4. Wethouder van Grootheest (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de Expo Real te München op 4 en 5 oktober 2017.

Besluit Burgemeester en Wethouders 31 januari 2017:

Conform.



1. Aanleiding

Van 4 t/m 6 oktober 2016 heeft de gemeente Maastricht zich gepresenteerd op de internationale vastgoedbeurs Expo Real te München. Naast ambtelijke ondersteuning en ook begeleiding vanuit Avenue 2 was wethouder van Grootheest als gastheer en bestuurlijke vertegenwoordiging namens de gemeente Maastricht aanwezig gedurende de eerste twee dagen. Tijdens deze dagen heeft ook wethouder Guyt van de gemeente Sittard-Geleen met ambtelijke ondersteuning de beurs bezocht om een beeld te krijgen van eventuele deelname aan deze beurs in 2017. Dit als gevolg van een intensivering van de regionale samenwerking met Sittard-Geleen en Heerlen/Parkstad waaronder mogelijke gezamenlijke deelname aan vastgoedbeurzen waarvan in 2016 is gestart met een hernieuwde verkenning van deelname van Maastricht aan de Nederlandse vastgoedbeurs Provada, tezamen met de regiopartners Sittard-Geleen en Heerlen/Parkstad.

2. Context

Deze nota vormt een nadere uitvoering van het collegebesluit (2013-05766) inzake Presentatie en Promotie Vastgoed en Gebiedsontwikkeling Maastricht, collegebesluit (2014-47398) Evaluatie Expo Real 2014 en deelname Expo Real in 2015 en collegenota dienstreis München 2015 (2015-32166), het collegebesluit Evaluatie deelname Europese vastgoedbeurs Expo Real 2015 en deelname in 2016 (2016-03885) en het collegebesluit ten aanzien van de nieuwe gemeentelijke regeling reis- en verblijfskosten (vastgesteld op 10-01-2017).

3. Gewenste situatie

Via de Stichting Holland Property Plaza (HPP) heeft de gemeente sinds 2012 deelgenomen aan de vastgoedbeurs Expo Real. Er werden nieuwe contacten opgedaan en HPP blijkt een actieve partij te zijn die hun partners met raad en daad ter zijde staan en veel organiseren om met name Nederlandse en Duitse vastgoedpartijen met elkaar in contact te brengen. Naast de activiteiten op en tijdens de beurs, is HPP ook het hele jaar actief. Om nieuwe partijen te interesseren voor Maastricht, zonder de grote Nederlandse partijen uit het oog te verliezen, lijkt de samenwerking met HPP een voordeel te bieden: zij verbindt Nederlandse en Duitse partijen.

Op de beurs ligt de nadruk vooral op netwerken, het leggen van nieuwe contacten en marktoriëntatie. Evenals voorgaande jaren heeft Maastricht in 2017 de mogelijkheid om tezamen met een aantal vastgoed gerelateerde partijen te participeren in een gezamenlijke stand van Holland Property Plaza.



De afgelopen jaren is gebleken dat deelname waardevol is voor het geven van bekendheid aan mogelijkheden van investeren in Maastricht en voor het opdoen en onderhouden van nieuwe en bestaande relaties. Zo is in 2016 ervoor gekozen om als aanvulling op het beursprogramma een aparte ontbijtsessie te organiseren voor een select aantal genodigden. Deze sessie heeft plaatsgevonden voorafgaand aan de tweede beursdag. Het accent lag op de presentatie van grote gebiedsontwikkelingen in Maastricht. Namens Maastricht door Algemeen Directeur Ontwikkeling & Cultuur, Karolien Leonard over het Sphinxkwartier en door Projectdirecteur Avenue 2, Rob de Jong over Mijn Groene Loper.

Uit het Evaluatieverslag van de Expo Real blijkt dat deelname waardevol is voor het geven van bekendheid aan de mogelijkheden van investeren in Maastricht en voor het opdoen en onderhouden van nieuwe en bestaande relaties. In de voorbereiding is er aandacht besteed aan het gericht uitnodigen van relaties en het kenbaar maken van de deelname van de gemeente Maastricht aan de Expo Real. Dit is onder andere gebeurd middels een save the date kaart en uitnodigingsbrief. Daarnaast is gedurende de beurs geëxperimenteerd met een facebook campagne om bezoekers attent te maken op de aanwezigheid van de gemeente Maastricht.

Er is een duidelijke groei en progressie te zien in de programmering en aanpak bij deelname van de gemeente Maastricht aan de Expo Real. Gedurende de beursdagen zijn er een tiental overleggen geweest met belangrijke spelers op de vastgoedmarkt. Dit heeft vervolgens geleid tot vervolgspraken met circa 7 partijen. Daarnaast hebben Avenue 2 en de gemeente Sittard-Geleen aangegeven dat deelname ook voor hen waardevol is geweest. Voorgesteld wordt om in 2017 wederom deel te nemen aan de stand van Holland Property Plaza en daarmee deel te nemen aan de Expo Real te München van 4-6 oktober 2017.

De Provincie Limburg heeft ook een positief beeld gekregen van deze vastgoedbeurs naar aanleiding van bestuurlijk bezoek afgelopen oktober in München. Mede op verzoek van de Provincie zal de reeds ingezette regionale samenwerking met Sittard-Geleen en Heerlen/Parkstad verder verdiept gaan worden. In dat kader wordt tevens voorgesteld om actiever deel te nemen aan de Nederlandse vastgoedbeurs Provada die zal plaatsvinden van 30 mei t/m 1 juni 2017.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.



5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

De kosten van deelname aan de Expo Real 2016 zijn voorzien in het budget voor Presentatie en Promotie binnen B&O Ontwikkeling. De geraamde kosten bedroegen 30.000 euro. De kosten zijn opgebouwd uit:

Stand Deelname HPP	€ 20.000
Extra diensten HPP stand	€ 4.495
Reis en Verblijfskosten	€ 4.982
Entreekaarten en Fees	€ 3.520
Promotiemateriaal	€ 1.002
Totaal	€ 33.999
Bijdragen	+/- € 7.943,-
Eindtotaal	€ 26.056,-

De totale kosten voor deelname 2016 komen positiever uit dan het geraamde bedrag, te weten €-3.943,- euro excl. BTW. De reis- en verblijfskosten zijn inclusief de kosten van de overige deelnemers namens de gemeente Maastricht. Avenue 2 heeft bijgedragen aan de kosten van de stand en de ontbijtsessie. Zowel Avenue 2 als de gemeente Sittard-Geleen dragen zelf alle reis- en verblijfskosten voor eigen rekening.

De vrijval in het budget 2017 en een extra bijdrage in 2017 van € 1.000,- (incl. BTW) van de partners van Avenue 2 zullen in 2017 ingezet worden voor deelname aan de Provada.

Voor 2017 worden de kosten dus eveneens geraamd op 30.000,- euro exclusief BTW en dekking hiervoor is, eveneens als voorgaande jaren, voorzien in het Budget voor Participatie Vastgoedbeurzen.



9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. In te stemmen met de evaluatie van de deelname van de gemeente Maastricht aan de Expo Real 2016;
2. Akkoord te gaan met deelname aan de Expo Real 2017;
3. Akkoord te gaan met deelname aan de Provada 2017;
4. Wethouder van Grootheest (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de Expo Real te München op 4 en 5 oktober 2017.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

In de aanloop naar de Provada en Expo Real 2017 zal met de regiogemeenten en Provincie een propositie worden gemaakt voor samenwerking tijdens beursdeelname gedurende de komende vijf jaren. Hierbij wordt bekeken hoe Maastricht Region zich het beste kan profileren tijdens de Provada en Expo Real en welke middelen hiervoor nodig zijn.

Middels deze nota is de dienstreis, voor zowel bestuurlijke als ambtelijke vertegenwoordiging, ook ter goedkeuring voorgelegd. Hiervoor hoeft er dan geen aparte collegenota te volgen. Begin 2018 zal er middels een collegenota de evaluatie van de deelname op een zelfde wijze als deze collegenota aan het college worden voorgelegd.